

## CUBIERTAS

- Inclinada: Teja árabe envejecida y aislamiento.
- Cornisas de diseño tradicional, con hormigón visto moldeado y ladrillo macizo rústico.

## FACHADAS

- Revestimiento: Mortero monocapa.
- Detalles arquitectónicos: pilastras de ladrillo macizo, vigas y zapatas de madera, tejadillos, grecas de azulejo, balcones tradicionales de cerrajería, etc.

## SOLADOS Y ALICATADOS

- Dependencias y distribuidores de viviendas: Solería de gres porcelánico.
- Dormitorios: Tarima de Parquet flotante.
- Baños y cocinas: Solería de gres. Alicatados con azulejo de 1ª calidad.

## CARPINTERÍA - CERRAJERÍA

- Carpintería exterior en aluminio corredera y/o abatible lacada en color madera con perfilera de 1ª calidad. Balcones de plantas bajas metálicos con reja de seguridad.
- Puerta de entrada a garaje: Automática con cerradura de contacto, y mando a distancia.
- Puerta de entrada a vivienda: hoja maciza blindada, moldurada y laminada en roble, con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.
- Puertas interiores: Hoja maciza, moldurada y laminada en roble. Vidrieras en salón y cocina.

## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA - APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios en porcelana blanca con grifería monomando.
- Lavabo encastrado sobre encimera de mármol, y frente de espejo embutido, en baño principal.

## INSTALACIONES ESPECIALES

- Instalación y distribución de Red de Telefónica Básica, con 2 ó 3 tomas según vivienda.
- Instalación de antena parabólica, canalizaciones y 2 ó 3 tomas por vivienda para televisión terrenal, satélite y digital terrestre (no incluye decodificadores).
- Instalación de canalizaciones con 2 ó 3 tomas en vacío para telecomunicaciones por vivienda.
- Instalación de calefacción individual con radiadores de aluminio y caldera mural a gas.
- Preinstalación de aire acondicionado, mediante conductos para máquina individual.
- Preinstalación de Home Cinema en salón.

## PINTURAS

- Pintura plástica lisa blanca, en paramentos verticales interiores, techos y armarios empotrados.

## VIDRIOS

- Acristalamiento con doble luna tintada tipo Parsol de 4 mm. y cámara intermedia al vacío, tipo Climalit en carpintería exterior.

## VARIOS

- Accesos y ascensores acondicionados para personas con discapacidad física.
- tratamiento a modo de corrala andaluza deL patio central mediante distintos tipos de solado, fuente, banco, maceteros, vigas, zapatas y falsos techos de madera.