

Documento Informativo Abreviado

PROMOTOR

PROJAMER, S.L.

C/ Rey Abu Said nº 13. Bloque 6 Local 2. 18006 Granada.

Inscrita en el Registro Mercantil de Granada. Tomo 637, Sección 8ª de sociedades, Folio 74
Hoja GR-7562, Inscripción 2ª.

INMOBILIARIA

PROJAMER, S.L.

C/ Rey Abu Said nº 13. Bloque 6 Local 2. 18006 Granada.

Inscrita en el Registro Mercantil de Granada. Tomo 637, Sección 8ª de sociedades, Folio 74
Hoja GR-7562, Inscripción 2ª.

PROYECTISTA

D. Manuel L. Leyva romero – Arquitecto

Acera del Darro, nº 26 2ºC. 18005 Granada.

DIRECTOR DE LA OBRA

D. Manuel L. Leyva romero – Arquitecto

Acera del Darro, nº 26 2ºC. 18005 Granada.

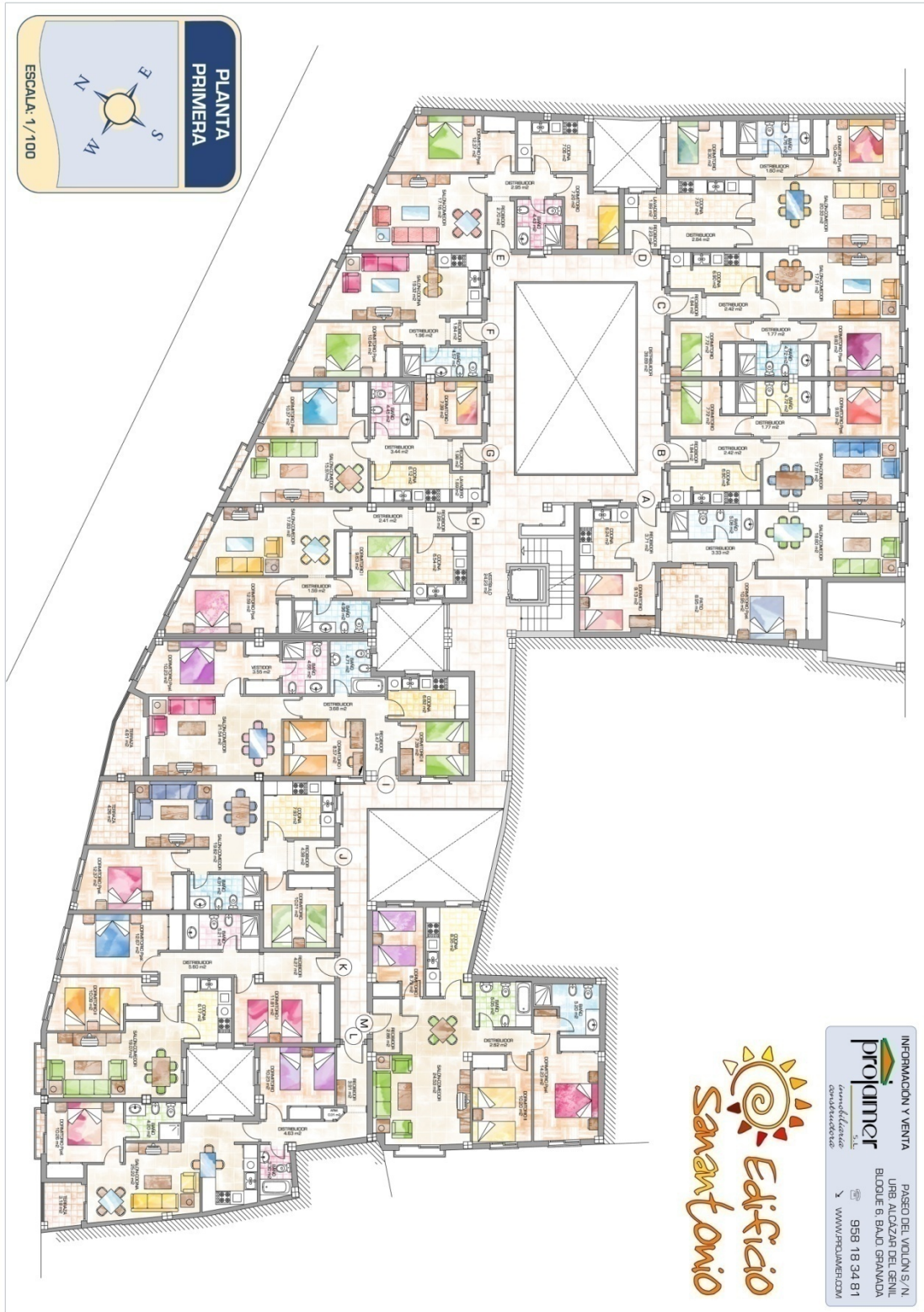
CONSTRUCTOR

MUNTASIL, S.L.

C/ Rey Abu Said nº 13. Bloque 6 Local 2. 18006 Granada.

Documento Informativo Abreviado

PLANO GENERAL DE EMPLAZAMIENTO EN LA PROMOCIÓN



PLANTA PRIMERA

ESCALA. 1/100

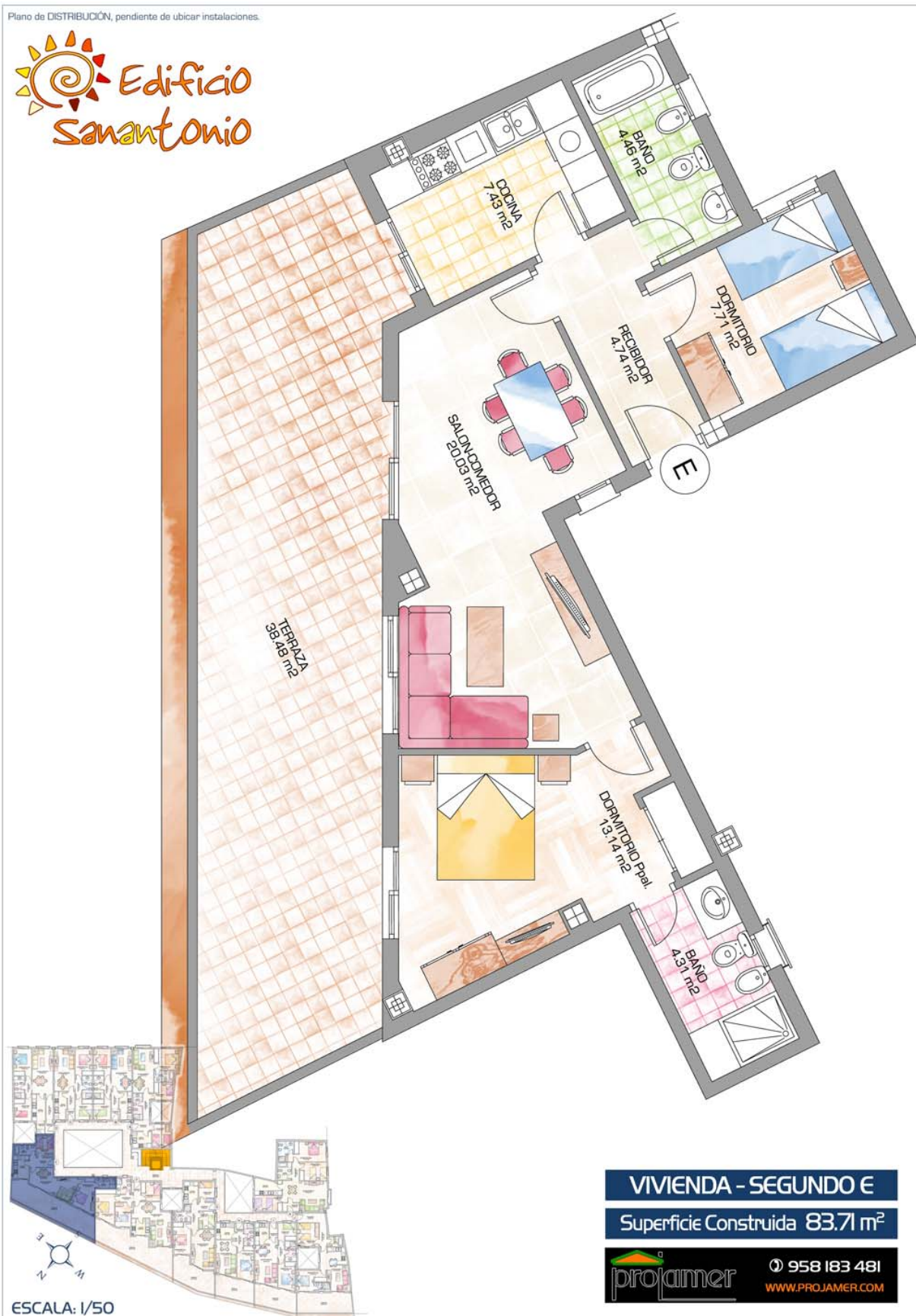


INFORMACIÓN Y VENTA
projamer S.L.
 Calle de la Estación
 10001 Granada
 PASEO DEL VOLCAN S/N
 URB. ALCAZAR DEL GENIL
 BLOQUE 6 BAJO GRANADA
 958 18 34 81
 WWW.PROJAMER.COM

ESCALA 1:300

Documento Informativo Abreviado

PLANO INDIVIDUAL DE AMUEBLAMIENTO



Documento Informativo Abreviado

SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA

SUPERFICIE ÚTIL: 61.82 m² + 38.48 m² (Terraza)

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 83.71 m²

SUPERFICIE ÚTIL DE LOS ANEJOS

SUPERFICIE ÚTIL COCHERA: 16.36 m²

SUPERFICIE ÚTIL TRASTERO: - m²

DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA Y SUS ANEJOS

Vivienda Semiático de 2 dormitorios y 2 cuartos de baño con cocina independiente y terraza.

DESCRIPCIÓN DE LA REDES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

La vivienda dispone de elementos estructurales que cumplen con la norma de resistencia al fuego, así mismo el proyecto de ejecución de las viviendas cumple con la normativa establecida y específica en materia de protección contra incendios.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO, ZONAS COMUNES Y SERVICIOS ACCESORIOS

Entre las C/ Antequera C/ Valladolid y Plaza San Antonio, del municipio de La Zubia. Granada.
Zona del Área Metropolitana a 6 km. de la capital.

Edificio plurifamiliar conformado por 4 plantas aterrazadas de pisos entre 1 y 3 dormitorios, plazas de aparcamiento, y patio de aire Andaluz.

MEMORIA DE CALIDADES



En C/ Antequera y C/ Valladolid - La Zubia, (Granada)



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- ☑ Losa, muro de sótano y estructura, de hormigón armado, adaptado a la normativa vigente.

CUBIERTAS

- ☑ Inclinada: Teja árabe envejecida y aislamiento.
- ☑ Plana (terrazas): Con aislamiento termo-acústico e impermeabilizada.
- ☑ Cornisas de diseño tradicional, con hormigón visto moldeado y ladrillo macizo rústico.

FACHADAS

- ☑ Cerramiento: Doble fábrica de ladrillo H/D con aislamiento proyectado.
- ☑ Revestimiento: Mortero monocapa.
- ☑ Detalles arquitectónicos: pilastras de ladrillo macizo, vigas y zapatas de madera, tejadillos, grecas de azulejo, balcones tradicionales de cerrajería, etc.

DIVISIONES INTERIORES

- ☑ Entre viviendas: doble tabicón de ladrillo H/D, con aislante acústico.
- ☑ Separaciones de dependencias: tabicón de ladrillo H/D.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- ☑ Paredes y techos: Guarnecidos de yeso a buena vista.
- ☑ Falsos techos de escayola en baños, cocinas y distribuidores.
- ☑ Decoración interior mediante arcos, pilastras y molduras de escayola en salón y vestíbulo.

SOLADOS Y ALICATADOS

- ☑ Dependencias y distribuidores de viviendas: Solería de gres porcelánico.
- ☑ Dormitorios: Tarima de Parquet flotante.
- ☑ Baños y cocinas: Solería de gres. Alicatados con azulejo de 1ª calidad.
- ☑ Terrazas y patios exteriores: Solería de gres extrusionado ó terracota.
- ☑ Planta de aparcamientos: Hormigón pulido.

CARPINTERÍA · CERRAJERÍA

- ☑ Carpintería exterior en aluminio corredera y/o abatible lacada en color madera con perfilera de 1ª calidad. Balcones de plantas bajas metálicos con reja de seguridad.
- ☑ Rejas en planta baja, de hierro macizo con diseño tradicional.
- ☑ Puerta de entrada a garaje: Automática con cerradura de contacto, receptor de radio y mando a distancia, panelada en duelas metálicas lacadas en color madera por su cara exterior.
- ☑ Puerta de entrada a vivienda: hoja maciza blindada, moldurada y laminada en roble, con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.
- ☑ Puertas interiores: Hoja maciza, moldurada y laminada en roble, con herrajes y manivelas latonadas y condensa en baños y dormitorio principal.
- ☑ Puertas vidrieras en salón y cocina.



Documento Informativo Abreviado



En C/ Antequera y C/ Valladolid - La Zubia, (Granada)



MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA - APARATOS SANITARIOS

- Red de distribución interior y desagües con materiales homologados, instalada de acuerdo a la normativa vigente.
- Aparatos sanitarios en porcelana blanca, de fabricante y marca de 1ª línea, Jacob Delafon o similar, con grifería monomando.
- Producción de agua caliente central mediante caldera mural a gas.
- Lavabo encastrado sobre encimera de mármol, y frente de espejo embutido, en baño principal.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica bajo tubo empotrado, de acuerdo con normativa vigente.
- Focos halógenos en los baños que disponen de lavabo encastrado.
- Mecanismos homologados.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Instalación y distribución de Red de Telefónica Básica, con 2 ó 3 tomas según vivienda según sea ésta de 2 ó 3 dormitorios: Salón, dormitorio principal y dormitorio secundario si procede.
- Instalación de antena parabólica, canalizaciones y 2 ó 3 tomas por vivienda para televisión terrenal, satélite y digital terrestre (no incluye decodificadores): Salón, dormitorio principal y cocina si procede.
- Instalación de canalizaciones con 2 ó 3 tomas en vacío para telecomunicaciones por vivienda según sea ésta de 2 ó 3 dormitorios, en salón y dormitorio(s).
- Instalación de calefacción individual con radiadores de aluminio y caldera mural a gas.
- Instalación de portero electrónico.
- Preinstalación de aire acondicionado, mediante conductos para máquina individual.
- Preinstalación de Home Cinema en salón.

PINTURAS

- Barniz-laca sobre carpintería de madera y esmalte en cerrajería.
- Pintura plástica lisa blanca, en paramentos verticales interiores, techos y armarios empotrados.
- Pintura pétreo lisa sobre paramentos de planta de aparcamientos.

VIDRIOS

- Acristalamiento con doble luna tintada tipo Parsol de 4 mm. y cámara intermedia al vacío, tipo Climalit en carpintería exterior.
- Vidrio tipo Carglass ó similar en baños y mateado en puertas cristaleras interiores.

VARIOS

- Accesos y ascensores acondicionados para personas con discapacidad física.
- Acondicionamiento de patio central mediante distintos tipos de solado, fuente dotada de bomba de recirculación y surtidores, banco, maceteros, etc.
- Corredores circundantes al patio central con tratamiento a modo de corrala andaluza, con decoración de vigas, zapatas, pilastras y falsos techos de madera.



Documento Informativo Abreviado

ASPECTOS ECONÓMICOS

Precio de la Vivienda	179,900.00 €
7% IVA de vivienda	12,593.00 €
Precio de la Cochera	- €
7% IVA de la cochera	- €
Precio Trastero	- €
7% IVA del Trastero	- €
PRECIO FINAL VDA.	192,493.00 €

TRIBUTOS Y ARANCELES SEGÚN LEY CORRESPONDIENTES AL COMPRADOR

- Tipo de I.VA: 7% sobre el valor de la compra del inmueble.
16% sobre el valor de la compra en los casos en los que se adquieran plazas de aparcamiento sin vivienda, locales comerciales o condiciones especiales.
- Tipo A.J.D: 1% establecido por la Junta de Andalucía sobre valor de compra.
- Notaría: Según Tablas notariales vigentes según ley.
- Registro: Recaudación vigente según ley.

FORMA DE PAGO

PRECIO FINAL VDA.	192,493.00 €
A la Reserva	-3,000.00 €
A la Firma del Contrato	-13,474.51 €
Total importe de Mensualidades	-16,024.09 €
En la Entrega de llaves	-6,000.00 €
Hipoteca	-153,994.40 €

La forma de pago se puede convenir entre el cliente y el promotor.

Todas las cantidades entregadas, incluida la reserva, son en concepto de precio y señal de la compra de la vivienda. En cumplimiento de lo prevenido por la Ley 57/1968, de 27 de Julio, las cantidades pagadas por la compradora con anterioridad al comienzo de las obras o durante la ejecución de las mismas, serán ingresadas a través de la cuenta corriente a nombre de la parte vendedora que garantizadas con:

Las cantidades entregadas se garantizan según ley:

Entidad Garante: Caja Granada

Domicilio Entidad: Urbana 7 de Camino de ronda.

C/C de las cantidades anticipadas: 2031 0007 ** 0115****0*

Periodo de validez del presupuesto: 30 días.

Existe a disposición del consumidor una nota explicativa del precio y las formas de pago.

Documento Informativo Abreviado

TITULO JURÍDICO DEL PROMOTOR SOBRE EL SOLAR

Se halla inscrito en el registro de la Propiedad nº6 de Granada, en libro 301 Folio 19 Finca 20542 Inscripción 1ª.

LICENCIA DE OBRAS

Se dispone de licencia de obras que habilitan el inicio inmediato de la obra.

FASE DE EJECUCIÓN ACTUAL DE LA OBRA Y FECHA DE ENTREGA

Realización de Instalaciones | Fecha de entrega prevista Otoño 2009

CARGAS Y SERVIDUMBRES DE LA VIVIENDA

La vivienda está gravada con una hipoteca a favor de la entidad Caja Granada, el comprador tiene la posibilidad de subrogarse en el préstamo o en el supuesto que no sea de su interés, todos los gastos e impuestos de su cancelación correrán a cargo de la promotora.

CONDICIONES DEL CONTRATO

El contrato de compraventa se redactará según la legislación vigente aplicable, salvo las cláusulas especiales establecidas de mutuo acuerdo entre la parte compradora y la parte vendedora. Que el consumidor no soportará los gastos derivados de la titulación que correspondan al vendedor. El derecho del consumidor a la elección del notario según ley.

La posibilidad de cualquiera de los contratantes de compelerse recíprocamente para elevar a escritura pública la compraventa desde que hubiera intervenido el consentimiento y demás requisitos necesarios para su validez.

El derecho del consumidor a solicitar una copia del modelo contractual que vaya a utilizarse.

DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA

La documentación acreditativa referida en éste Documento Abreviado Informativo se encuentra a disposición del consumidor para su consulta en PROJAMER, con domicilio c/ Rey Abu Said nº 13 bloque 6 local 2.

Granada a MIÉRCOLES, 24 DE SEPTIEMBRE DE 2008

