



MEMORIA DE CALIDADES



EDIFICIO PRONAFS

FACHADAS

- ☑ Revestimiento: Mortero monocapa.
- ☑ Detalles arquitectónicos: pilastras de ladrillo macizo, vigas y zapatas de madera, tejadillos, grecas de azulejo, balcones tradicionales de cerrajería, etc.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- ☑ Paredes y techos: Guarnecidos de yeso a buena vista.

SOLADOS Y ALICATADOS

- ☑ Dependencias y distribuidores de viviendas: Solería de gres porcelánico.
- ☑ Dormitorios: Tarima flotante.
- ☑ Baños y cocinas: Solería de gres. Alicatados con azulejo de 1ª calidad.
- ☑ Terrazas y patios exteriores: Solería de gres extrusionado ó terracota.
- ☑ Planta de aparcamientos: Hormigón pulido.

CARPINTERÍA - CERRAJERÍA

- ☑ Carpintería exterior en aluminio corredera y/o abatible lacada en color madera.
- ☑ Rejas en planta baja, de hierro macizo con diseño tradicional.
- ☑ Puerta de entrada a garaje: Automática con mando a distancia.
- ☑ Puertas interiores: Hoja maciza, moldurada y laminada en roble, Vidrieras en salón y cocina.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA - APARATOS SANITARIOS

- ☑ Aparatos sanitarios porcelana blanca, 1ª línea, Jacob Delafon o similar, con grifería monomando.
- ☑ Producción de agua caliente central mediante caldera mural a gas.

INSTALACIONES ESPECIALES

- ☑ Instalación y distribución de la Red de Telefónica Básica, antena parabólica, televisión, y telecomunicaciones (2 ó 3 tomas de cada según vivienda).
- ☑ Instalación de calefacción individual con radiadores de aluminio y caldera mural a gas.
- ☑ Instalación de portero electrónico.
- ☑ Preinstalación de aire acondicionado, mediante conductos para máquina individual.

PINTURAS

- ☑ Pintura plástica lisa blanca, en paramentos verticales interiores, techos y armarios empotrados.

VIDRIOS

- ☑ Acristalamiento con doble luna tintada tipo Parsol de 4 mm. y cámara intermedia al vacío, tipo Climalit en carpintería exterior. Vidrio tipo Carglass en baños y mateado en puertas cristaleras.

VARIOS

- ☑ Accesos y ascensores acondicionados para personas con discapacidad física.
- ☑ Acondicionamiento de patio central y corredores circundantes con tratamiento a modo de corrala andaluza, con decoración de vigas, zapatas, pilastras, fuente, falsos techos de madera...

