

MEMORIA DE CALIDADES REDUCIDA

LA MEMORIA DE CALIDADES COMPLETA SE ENCUENTRA A SU DISPOSICIÓN EN NUESTRAS OFICINAS

FACHADAS

- ☑ Revestimiento: Mortero monocapa.
- ☑ Detalles arquitectónicos: pilastras de ladrillo macizo, vigas y zapatas de madera, tejadillos, grecas de azulejo, balcones tradicionales de cerrajería, etc.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- ☑ Dependencias y distribuidores de viviendas: Solería de gres con cenefas en salón y vestíbulo.
- ☑ Dormitorios: Tarima flotante.
- ☑ Baños y cocinas: Solería de gres. Alicatados con azulejo de 1ª calidad.

CARPINTERÍA - CERRAJERÍA

- ☑ Carpintería exterior en aluminio corredera y/o abatible lacada en color madera con perfilera de 1ª calidad. Balcones de plantas bajas metálicos con reja de seguridad.
- ☑ Puerta de entrada a garaje: Automática con cerradura de contacto, receptor de radio y mando a distancia, panelada en duelas metálicas lacadas en color madera por su cara exterior.
- ☑ Puerta de entrada a vivienda: hoja maciza blindada, moldurada y laminada en roble, con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.
- ☑ Puertas interiores: Hoja maciza, moldurada y laminada en roble, con herrajes y manivelas latonadas y condena en baños y dormitorio principal. Puertas vidrieras en salón y cocina.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA - APARATOS SANITARIOS

- ☑ Aparatos sanitarios en porcelana blanca, de fabricante y marca de 1ª línea, Jacob Delafon o similar, con grifería monomando.
- ☑ Producción de agua caliente central mediante caldera mural a gas.
- ☑ Lavabo encastrado sobre encimera de mármol, y frente de espejo embutido, en baño principal.

INSTALACIONES ESPECIALES

- ☑ Instalación de antena parabólica, canalizaciones y 3 tomas por vivienda para televisión terrenal, satélite y digital terrestre (no incluye decodificadores).
- ☑ Instalación de calefacción individual con radiadores de aluminio y caldera mural a gas.
- ☑ Preinstalación de aire acondicionado, mediante conductos para máquina individual.

PINTURAS

- ☑ Pintura plástica lisa blanca, en paramentos verticales interiores, techos y armarios empotrados.

VIDRIOS

- ☑ Acristalamiento con doble de 4 mm. y cámara intermedia al vacío, tipo Climalit en carpintería exterior. Vidrio tipo Carglass ó similar en baños y mateado en puertas cristaleras interiores.

VARIOS

- ☑ Accesos y ascensores acondicionados para personas con discapacidad física.
- ☑ Patio central con distintos tipos de solado, dotado de bomba de recirculación y surtidores, bancos, maceteros, etc. Corredores circundantes al patio central con tratamiento a modo de corrala andaluza, con decoración de vigas, zapatas, pilastras y falsos techos de madera.
- ☑ Tratamiento de zona de jardín con estanque de lámina de agua, fuente con recirculación y plantación de especies vegetales.

