

MEMORIA DE CALIDADES



CUBIERTAS

- Inclínada: Teja árabe envejecida y aislamiento.
- Plana (terrazas): Con aislamiento termo-acústico e impermeabilizada.
- Cornisas de diseño tradicional, con hormigón visto moldeado y ladrillo macizo rústico.

FACHADAS

- Revestimiento: Mortero monocapa en color.
- Detalles arquitectónicos: pilastras de ladrillo macizo, vigas y zapatas de madera, tejadillos, grecas de azulejo, balcones tradicionales de cerrajería, etc.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Paredes y techos: Guarnecidos de yeso a buena vista.
- Decoración interior mediante arcos, pilastras y molduras de escayola en salón, vestíbulo y baño.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Dependencias y distribuidores de viviendas: Solería de mármol de importación, con cenefas en salón y vestíbulo.
- Baños y cocinas: Solería de gres. Alicatados con azulejo de 1ª calidad.
- Terrazas y patios exteriores: Solería de gres extrusionado o terracota.
- Planta de aparcamientos: Hormigón pulido.

CARPINTERÍA - CERRAJERÍA

- Carpintería exterior en aluminio corredera y/o abatible lacada en color madera con perfilera de 1ª calidad, incluso compacto de persiana de aluminio en color.
- Rejas en planta baja, de hierro macizo con diseño tradicional.
- Puertas y balcones de plantas bajas, metálicos con reja de seguridad.
- Puerta de entrada a garaje: Automática con cerradura de contacto, receptor de radio y mando a distancia opcional, panelada en duelas de madera por su capa exterior.
- Puerta de entrada a vivienda: hoja maciza blindada, moldurada y laminada en roble, con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.
- Puertas interiores: Hoja maciza, moldurada y laminada en roble, con herrajes y manivelas latonadas y condena en baños y dormitorio principal.
- Puertas vidrieras en salón y cocina.



MEMORIA DE CALIDADES



INSTALACIONES DE FONTANERÍA – APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios en porcelana blanca, de fabricante y marca de 1ª línea, tipo Marina Gala o similar, con grifería monomando.
- Producción de agua caliente central mediante caldera mural a gas.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Instalación y distribución de la Red de Telefónica Básica, con 2 o 3 tomas por vivienda, según sea ésta de 2 ó 3 dormitorios.
- Instalación de antena parabólica, canalizaciones y 2 ó 3 tomas por vivienda para televisión terrenal y por satélite.
- Instalación de canalizaciones con 2 ó 3 tomas en vacío por vivienda, para Telecomunicaciones.
- Instalación de calefacción individual con radiadores de aluminio y caldera mural a gas.
- Instalación de video-portero electrónico.
- Preinstalación de aire acondicionado, mediante conductos ocultos para máquina individual.

PINTURAS

- Pintura plástica lisa blanca, en paramentos verticales interiores.
- Pintura plástica lisa en techos y armarios empotrados.

VIDRIOS

- Acristalamiento con doble luna tintada tipo Parsol de 4 mm. y cámara intermedia al vacío, tipo Climallit en carpintería exterior.
- Vidrio mateado en baños y puertas cristaleras interiores.

VARIOS

- Accesos y ascensores acondicionados para personas con discapacidad física.
- Acondicionamiento de patio central mediante distintos tipos de solado, fuente dotada de bomba de recirculación y surtidores, bancos, jardineras, etc.
- Corredores circundantes al patio central con tratamiento a modo de corrala andaluza, con decoración de vigas, zapatas, pilastras y falsos techos de madera.