

## **CUBIERTAS**

- Inclinada: Teja árabe envejecida y aislamiento.
- Plana (terrazas): Con aislamiento termo-acústico e impermeabilizada.

## **FACHADAS**

- Revestimiento: Mortero monocapa.
- Detalles arquitectónicos: pilastras de ladrillo macizo, vigas y zapatas de madera, tejadillos, grecas de azulejo, balcones tradicionales de cerrajería, etc.

## **REVESTIMIENTOS INTERIORES**

- Paredes y techos: Guarnecidos de yeso a buena vista.
- Falsos techos de escayola en baños, cocinas y distribuidores.
- Decoración interior mediante arcos, pilastras y molduras de escayola en salón y vestíbulo.

## **SOLADOS Y ALICATADOS**

- Dependencias y distribuidores de viviendas: Solería de gres.
- Dormitorios: Tarima flotante.
- Baños y cocinas: Solería de gres. Alicatados con azulejo de 1ª calidad.
- Terrazas y patios exteriores: Solería de gres extrusionado ó terracota.
- Planta de aparcamientos: Hormigón pulido.

## **CARPINTERÍA - CERRAJERÍA**

- Carpintería exterior en aluminio corredera y/o abatible lacada en color madera con perfilera de 1ª calidad. Balcones de plantas bajas metálicos con reja de seguridad.
- Rejas en planta baja, de hierro macizo con diseño tradicional.
- Puerta de entrada a garaje: Automática con cerradura de contacto, receptor de radio y mando a distancia, panelada en duelas metálicas lacadas en color madera por su cara exterior.
- Puerta de entrada a vivienda: hoja maciza blindada, moldurada y laminada en roble, con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.
- Puertas interiores: Hoja maciza, moldurada y laminada en roble, con herrajes y manivelas latonadas y condena en baños y dormitorio principal.
- Puertas vidrieras en salón y cocina.

## MEMORIA DE CALIDADES REDUCIDA

### **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA - APARATOS SANITARIOS**

- Aparatos sanitarios en porcelana blanca, de fabricante y marca de 1ª línea, Jacob Delafon o similar, con grifería monomando.
- Producción de agua caliente central mediante caldera mural a gas.
- Lavabo encastrado sobre encimera de mármol, y frente de espejo embutido, en baño principal.

### **INSTALACIONES ESPECIALES**

- Instalación de antena parabólica, canalizaciones y 2 ó 3 tomas por vivienda para televisión terrenal, satélite y digital terrestre (no incluye decodificadores): Salón, cocina, dormitorio principal.
- Instalación de calefacción individual con radiadores de aluminio y caldera mural a gas.
- Instalación de portero electrónico.
- Preinstalación de aire acondicionado, mediante conductos para máquina individual.

### **PINTURAS**

- Pintura plástica lisa blanca, en paramentos verticales interiores, techos y armarios empotrados.

### **VIDRIOS**

- Acristalamiento con doble luna tintada tipo Parsol de 4 mm. y cámara intermedia al vacío, tipo Climalit en carpintería exterior.
- Vidrio tipo Carglass ó similar en baños y mateado en puertas cristaleras interiores.

### **VARIOS**

- Accesos y ascensores acondicionados para personas con discapacidad física.
- Acondicionamiento de patio central mediante distintos tipos de solado, fuente dotada de bomba de recirculación y surtidores, bancos, maceteros, etc.
- Corredores circundantes al patio central con tratamiento a modo de corrala andaluza, con decoración de vigas, zapatas, pilastras y falsos techos de madera.

