



En Las Gabias, (Granada)



La Aldea
de Aljamil

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADAS

- ☑ Revestimiento: Mortero monocapa.
- ☑ Detalles arquitectónicos: pilastras, arcadas, elementos de madera, pérgolas, pechinas, grecas de azulejo ó escayola.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- ☑ Paredes y techos: Guarnecidos de yeso a buena vista.
- ☑ Falsos techos de escayola en baños, cocinas y distribuidores.
- ☑ Decoración interior mediante arcos, pilastras, molduras de escayola en salón y vestíbulo.

SOLADOS Y ALICATADOS

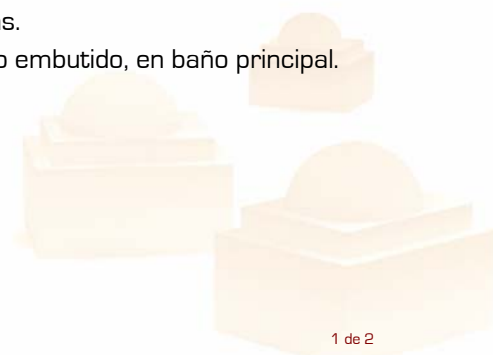
- ☑ Dependencias y distribuidores de viviendas: Solería de gres porcelánico con cenefas en salón y vestíbulo.
- ☑ Dormitorios: Parquet flotante en madera de roble.
- ☑ Baños y cocinas: Solería de gres. Alicatados con azulejo de 1ª calidad.
- ☑ Terrazas y patios exteriores: Solería de gres extrusionado o terracota.
- ☑ Planta de semisótano: Hormigón pulido.

CARPINTERÍA - CERRAJERÍA

- ☑ Carpintería exterior en aluminio corredera y/o abatible lacada en color madera con perfilera de 1ª calidad, incluso persiana de aluminio en color.
- ☑ Rejas en planta baja, de hierro macizo con diseño tradicional.
- ☑ Puerta de entrada a vivienda: hoja maciza blindada, moldurada y laminada en roble, con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.
- ☑ Puertas interiores: Hoja maciza, moldurada y laminada en roble, con herrajes y manivelas latonadas y condena en baños y dormitorio principal.
- ☑ Armarios empotrados en la misma calidad, forrados interiormente en madera laminada.
- ☑ Puertas vidrieras en salón y cocina.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA - APARATOS SANITARIOS

- ☑ Aparatos sanitarios en porcelana blanca, de fabricante y marca de 1ª línea, Jacob Delafon o similar, con grifería monomando y desagüe automático.
- ☑ Producción de agua caliente central mediante caldera mural a gas.
- ☑ Lavabo encastrado sobre encimera de mármol, y frente de espejo embutido, en baño principal.





En Las Gabias, (Granada)



La Aldea
de Aljamil

MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIONES ESPECIALES

- Instalación y distribución de la Red de Telefónica Básica, con 3 tomas por vivienda: Salón, cocina y dormitorio principal.
- Canalizaciones y 4 tomas por vivienda para televisión terrenal y digital terrestre (no incluye decodificadores) en salón, dormitorio principal, cocina y terraza.
- Instalación de canalizaciones con 3 tomas en vacío para telecomunicaciones en salón y dormitorios.
- Instalación de calefacción individual con radiadores de aluminio y caldera mural a gas.
- Instalación de portero electrónico.
- Preinstalación Home Cinema.
- Preinstalación de aire acondicionado, mediante conductos para bomba frío-calor.

PINTURAS

- Pintura plástica lisa blanca, en paramentos verticales y horizontales interiores.
- Pintura pétreo lisa sobre paramentos de planta de semisótano.

VIDRIOS

- Acristalamiento con doble luna tintada tipo Parsol de 4 mm. y cámara intermedia al vacío, tipo Climalit, en carpintería exterior.
- Vidrio tipo Carglass ó similar en baños y mateado en puertas cristaleras interiores.

VARIOS

- Cercado de parcela.
- Acondicionamiento de espacio libre de parcela mediante acerado de acceso, peldaños, muretes de nivelación y aporte de tierra de labor y rasanteo.
- Tomas de agua en parcela, y red de riego automático para goteo y/o aspersion, con centralita de control.
- Circuito eléctrico de iluminación exterior con focos de jardín.

